



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022

№ 1784

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 09.12.2021 № 2240 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением акционерного общества «Самотлорнефтегаз» от 05.08.2022 № АК-исх/0175 о внесении изменений в документацию по планировке территории, в связи с корректировкой проектных решений и границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 09.12.2021 № 2240 «Об утверждении документации по планировке территории» для объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км», изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

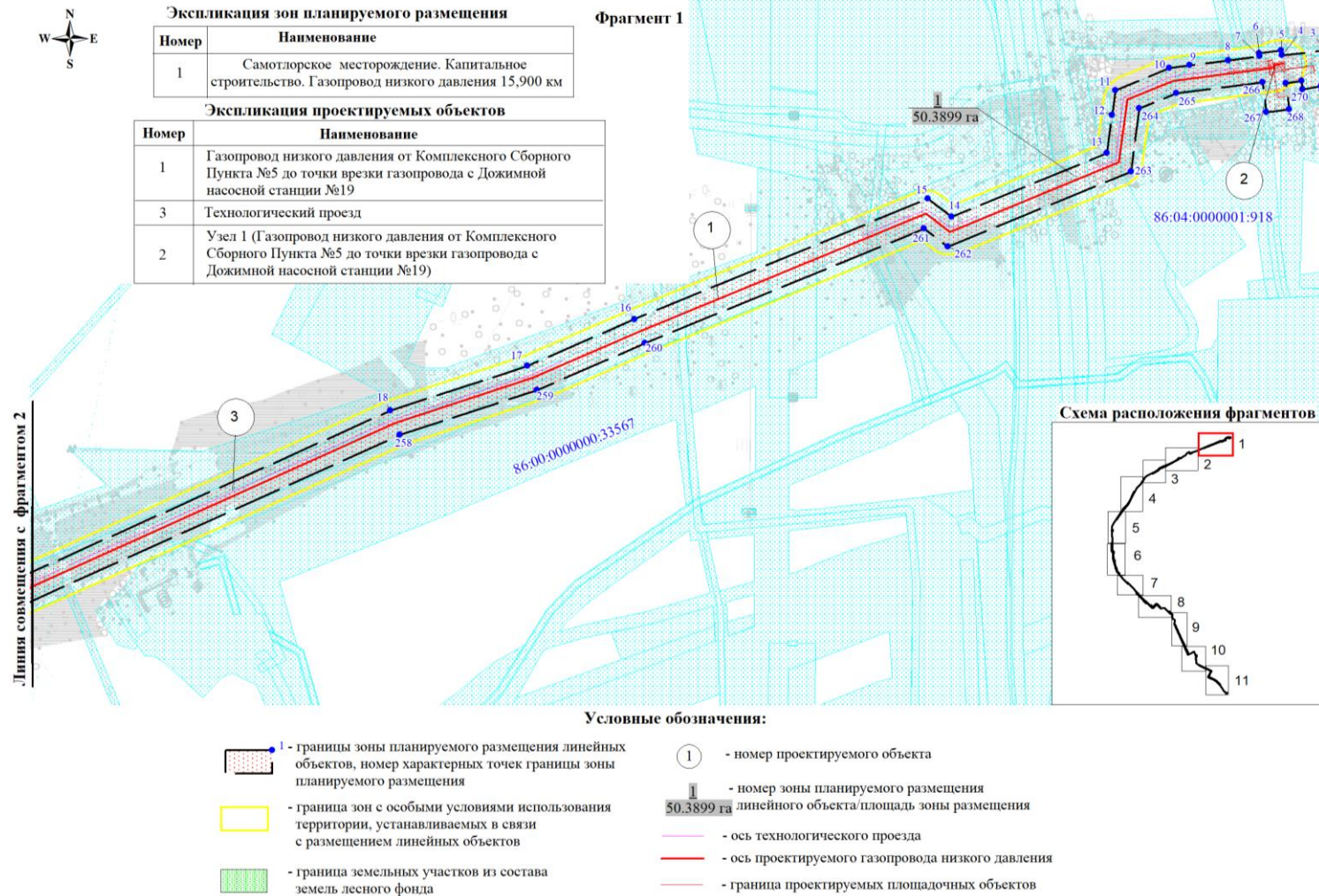
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

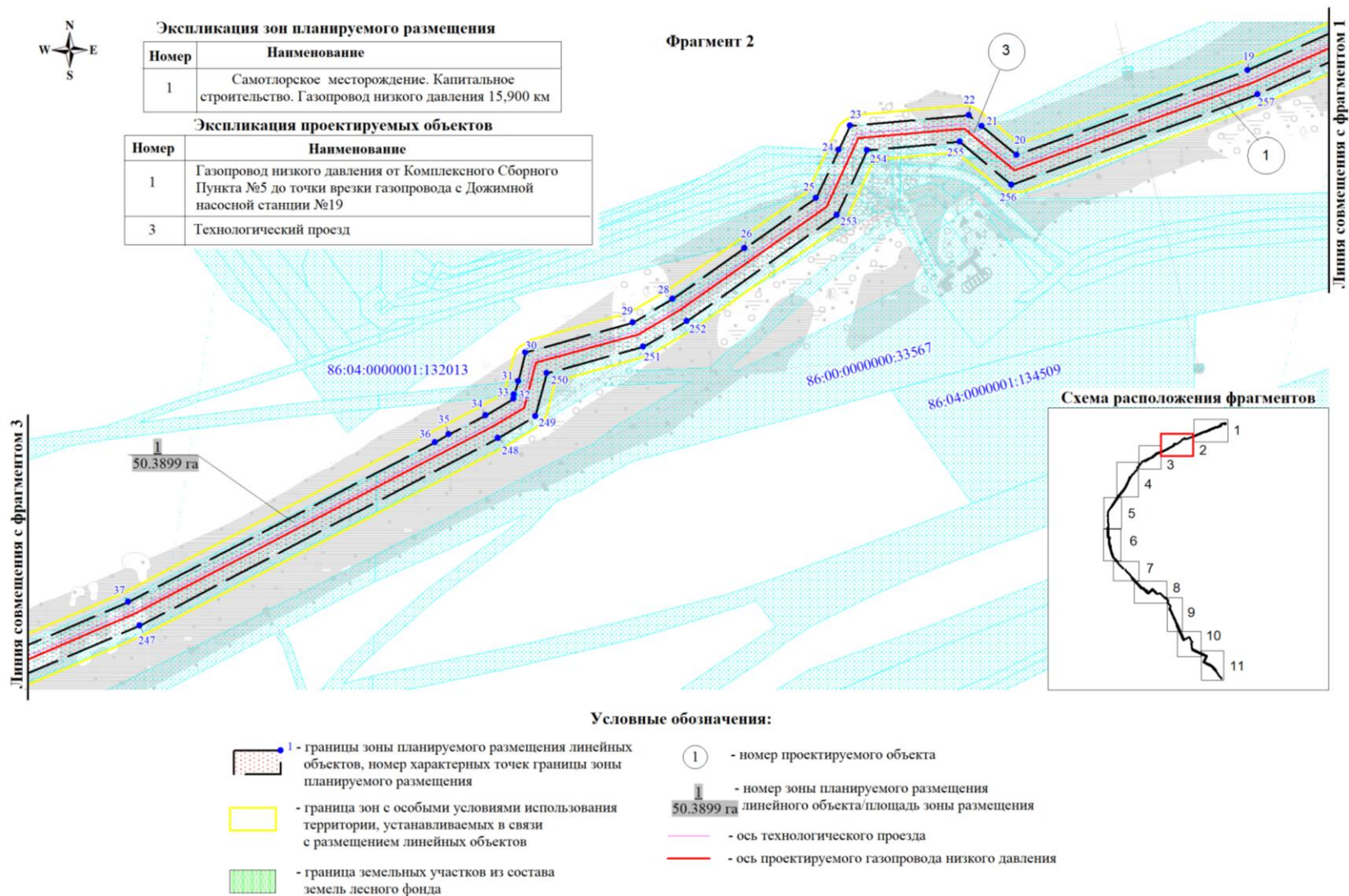
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

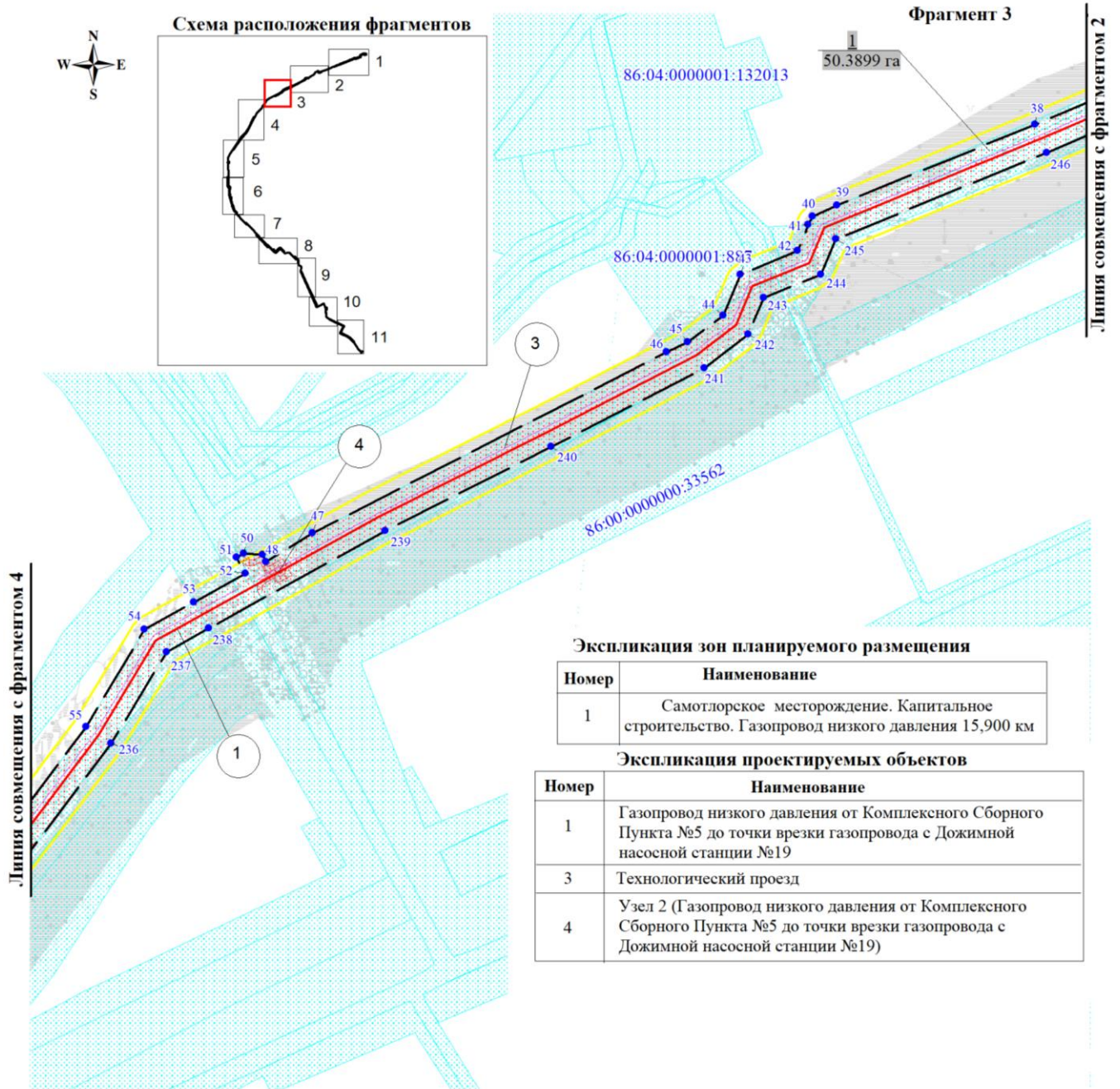


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Условные обозначения:

- 1 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- граница земельных участков из состава земель лесного фонда

- номер проектируемого объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта/площадь зоны размещения
- ось технологического проезда
- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница проектируемых площадочных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

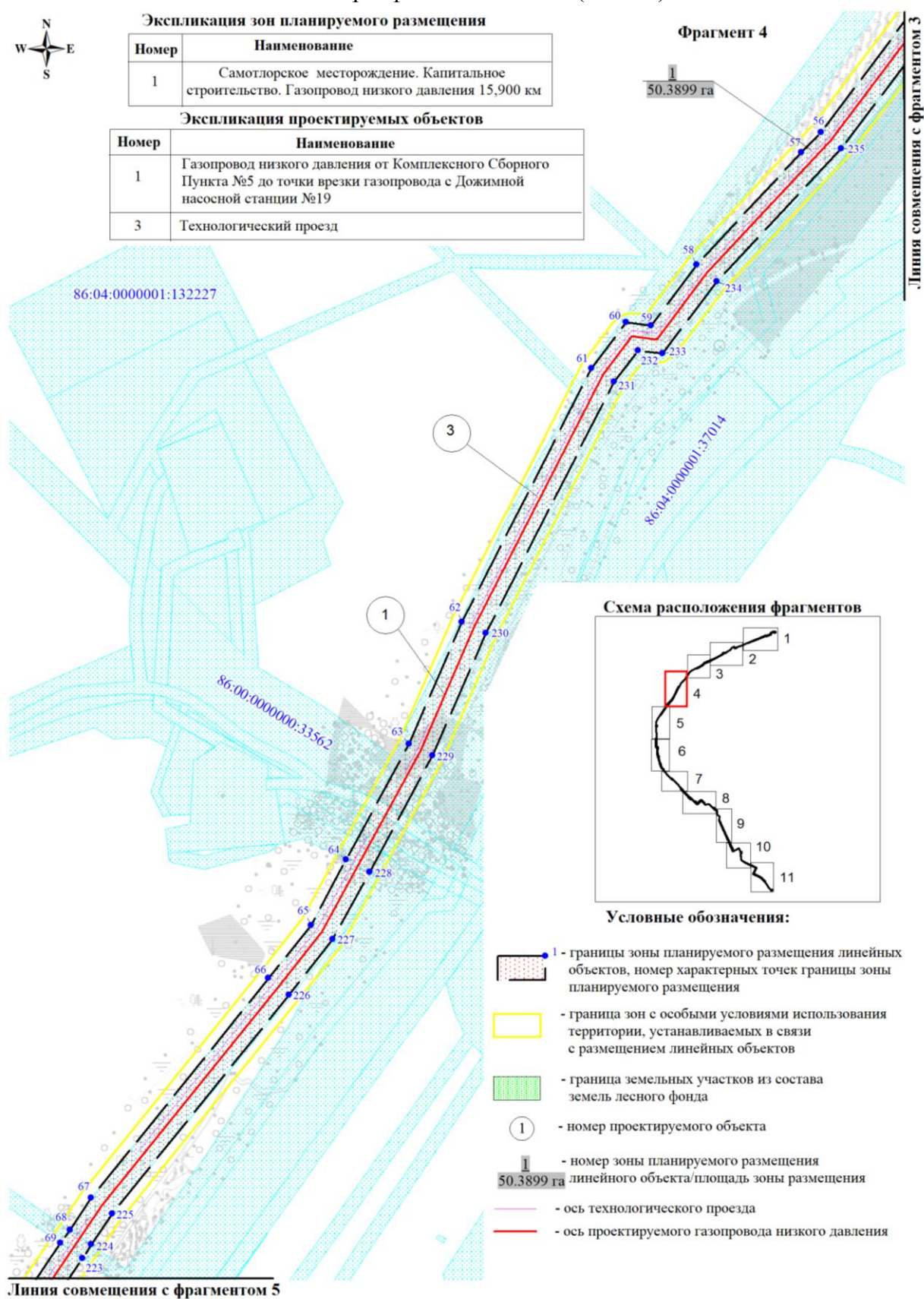


Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной насосной станцией №19
3	Технологический проезд

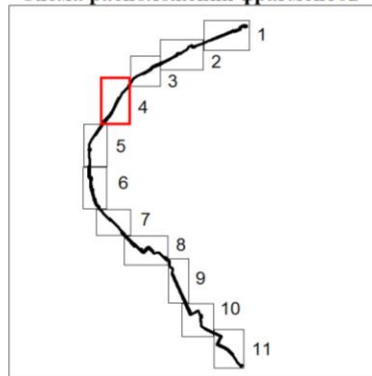


Фрагмент 4

1
50.3899 га

Линия совмещения с фрагментом 3

Схема расположения фрагментов

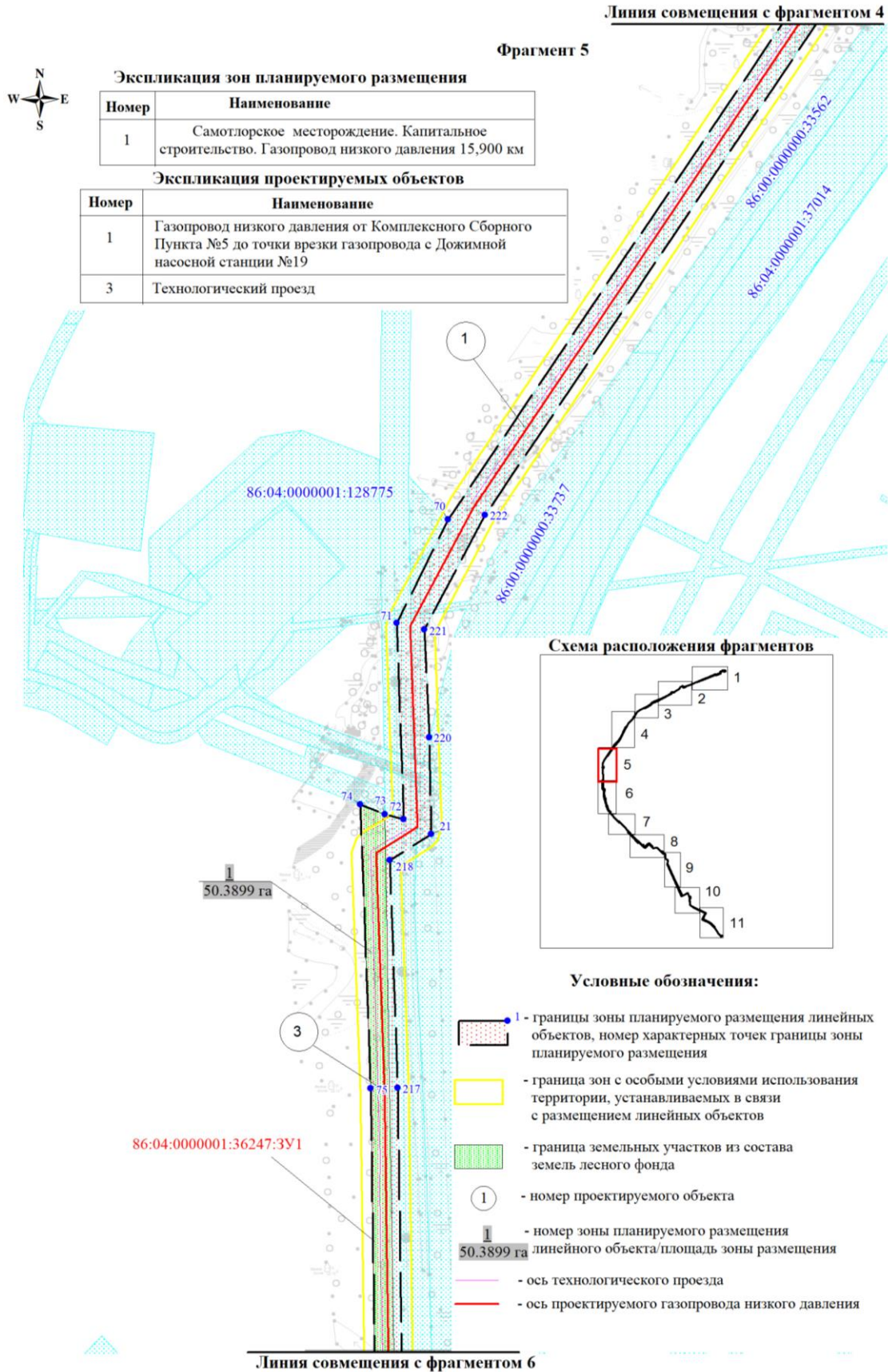


Условные обозначения:

- 1 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- граница земельных участков из состава земель лесного фонда
- номер проектируемого объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта/площадь зоны размещения
- ось технологического проезда
- ось проектируемого газопровода низкого давления

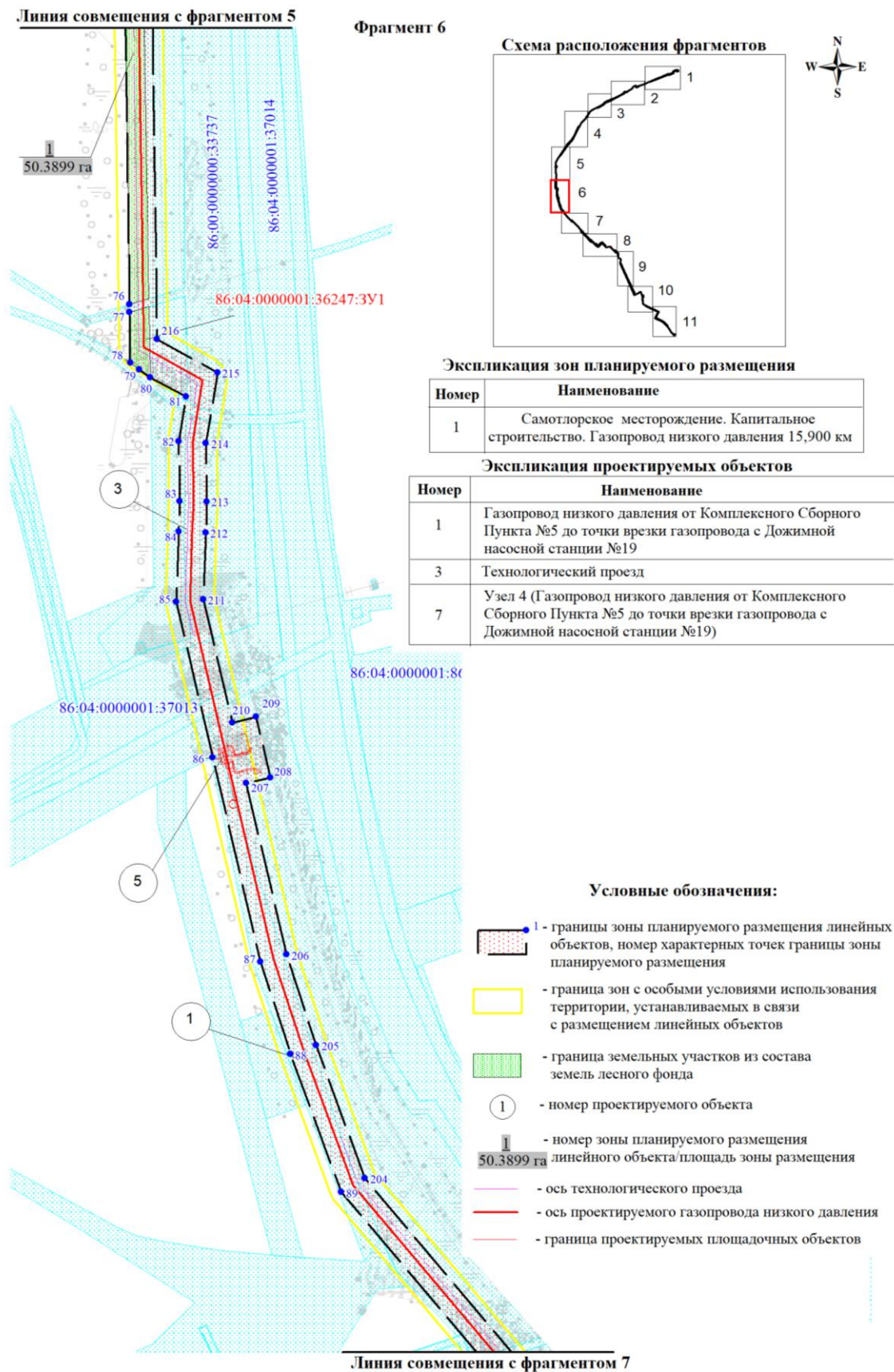
Линия совмещения с фрагментом 5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
 15,900 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
15,900 км»

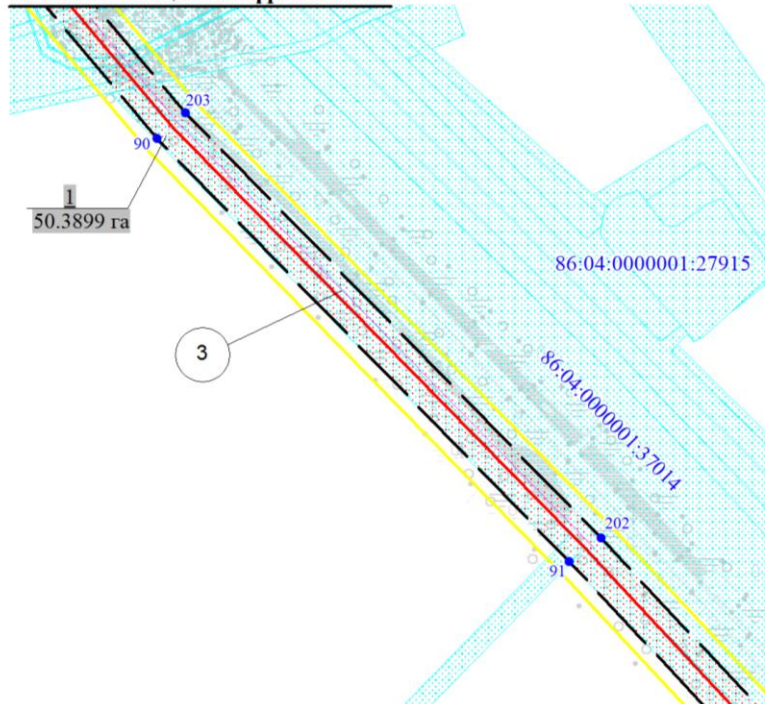
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

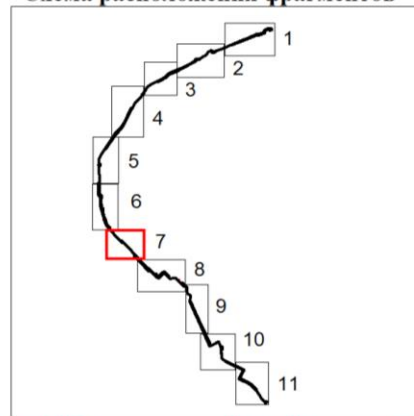
Линия совмещения с фрагментом 6



Фрагмент 7



Схема расположения фрагментов

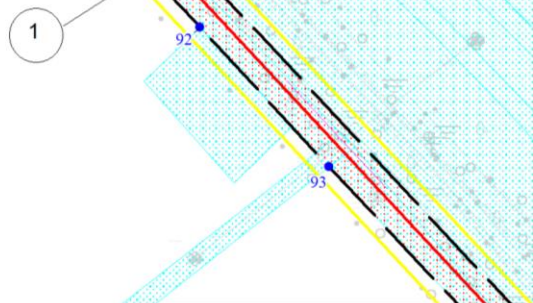


Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной насосной станцией №19
3	Технологический проезд



Линия совмещения с фрагментом 8

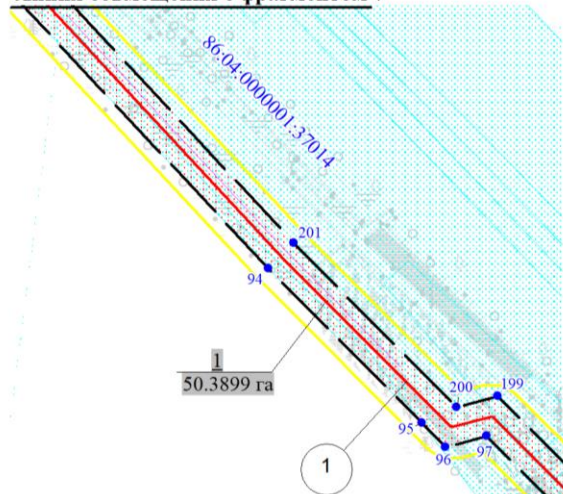
Условные обозначения:

- 1 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- граница земельных участков из состава земель лесного фонда

- номер проектируемого объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта/площадь зоны размещения
- ось технологического проезда
- ось проектируемого газопровода низкого давления

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Линия совмещения с фрагментом 7



Экспликация зон планируемого размещения

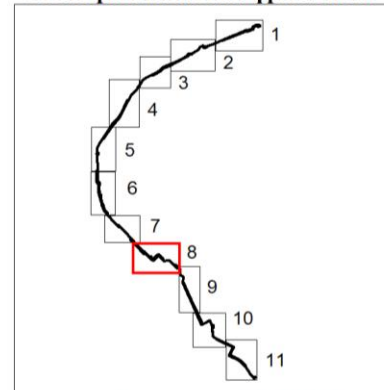
Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной насосной станцией №19
3	Технологический проезд
7	Узел 4 (Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной насосной станцией №19)

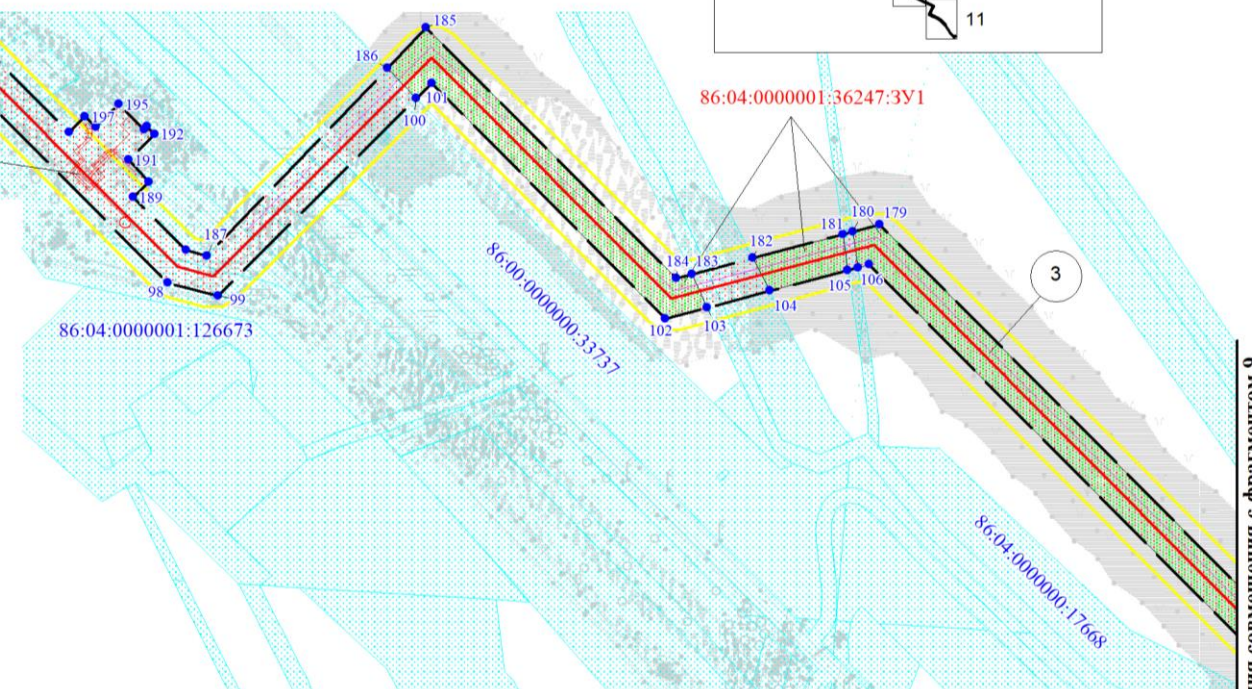
Фрагмент 8

Схема расположения фрагментов



Условные обозначения:

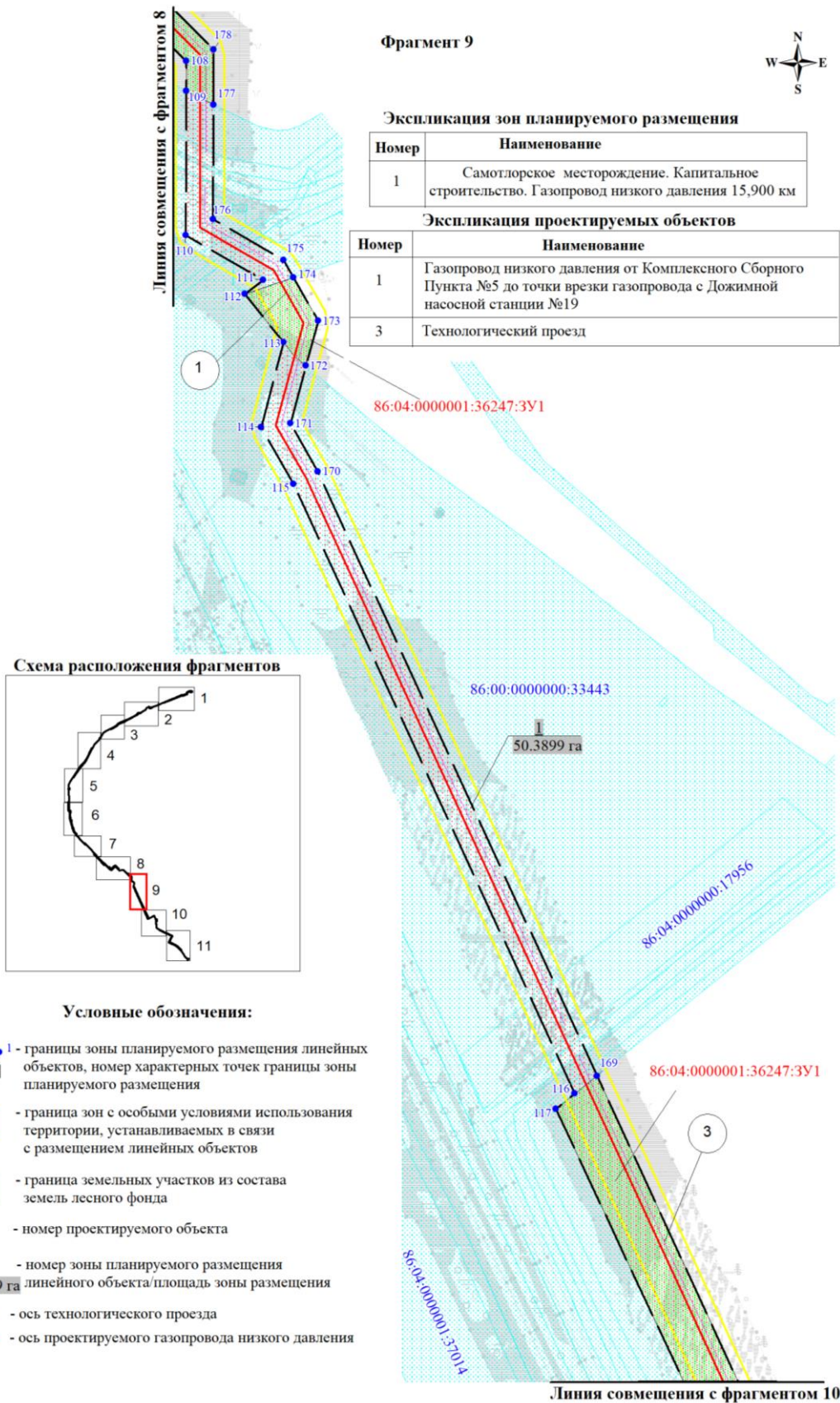
- 1 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- граница земельных участков из состава земель лесного фонда
- номер проектируемого объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта/площадь зоны размещения
- ось технологического проезда
- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница проектируемых площадочных объектов



Линия совмещения с фрагментом 9

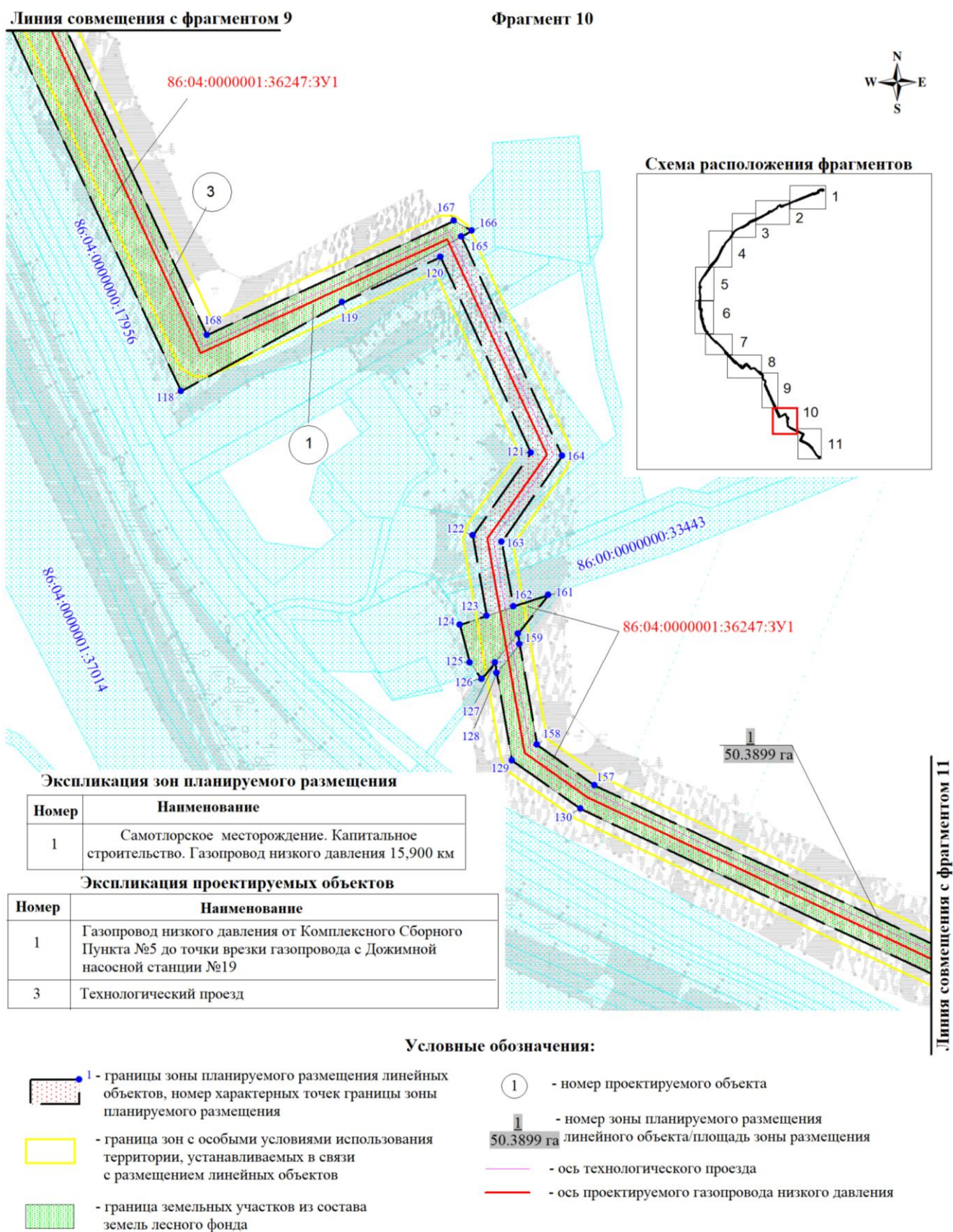
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
 15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



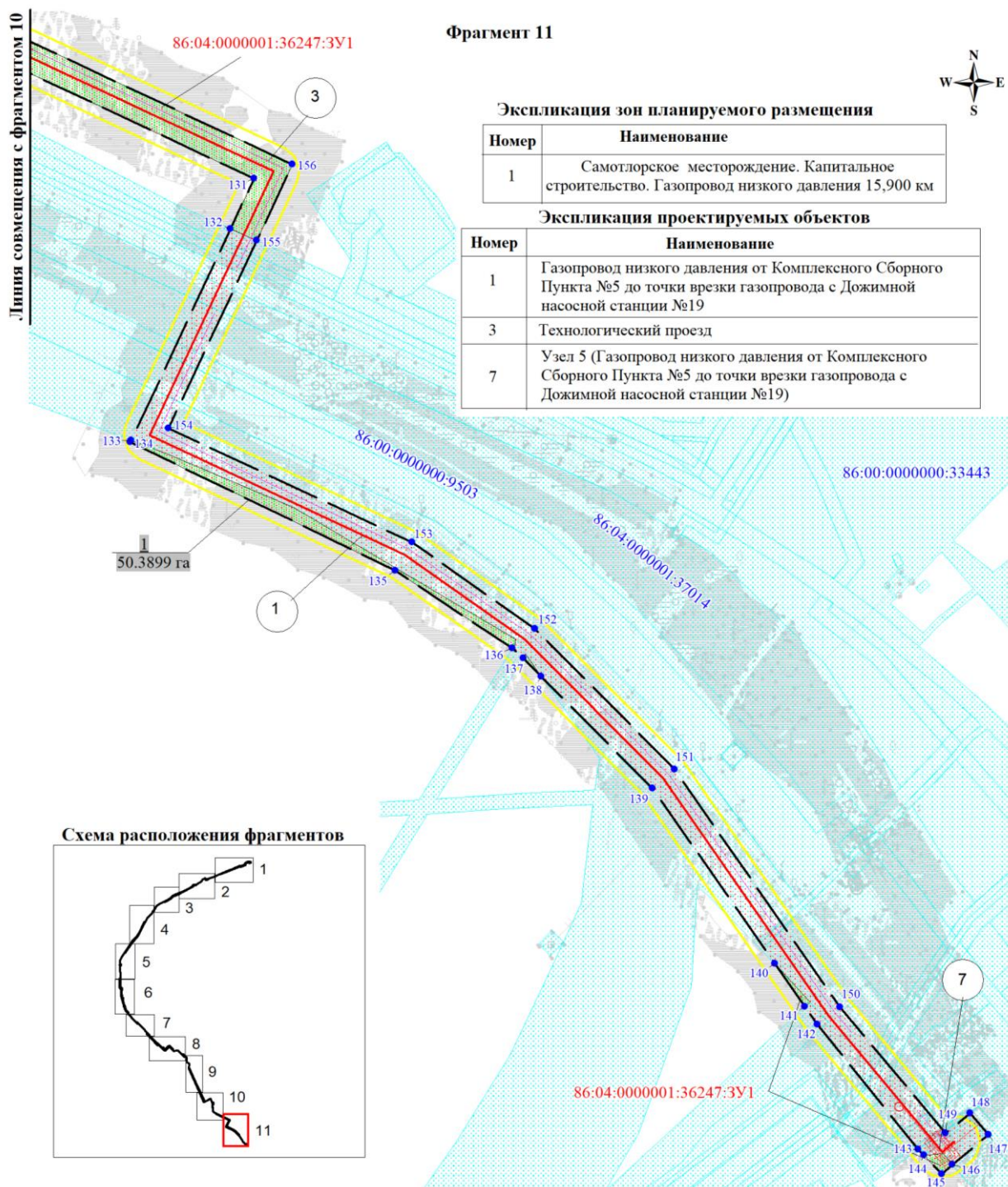
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления
15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- граница земельных участков из состава земель лесного фонда

- номер проектируемого объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта/площадь зоны размещения
- ось технологического проезда
- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница проектируемых площадочных объектов

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено строительство линейного объекта:

Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной Насосной Станции №19.

Начальным пунктом газопровода низкого давления является узел переключения с существующим узлом отводящих газопроводов с КСП на проектируемый Узел №1 (в районе КСП-5) с участками 2-х отводящих проектируемых газопроводов для подачи газа на котельную КСП-5 Ду300. После завершения СМР по монтажу проектируемого узла №1 и всего реконструируемого участка газопровода от КСП-5 до ДНС-19 существующая перемычка между существующим и проектируемым узлом №1 будет отсечена, существующий узел демонтирован.

Конечным пунктом – подключение к существующей задвижке №34В/2 Ду1000, размещенной на существующем узле задвижек с подключением газа с ДНС-19 Ду500 (Узел №5) с дальнейшим отсечением всего реконструируемого участка существующего газопровода.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Объем перекачки, тыс. м ³ /сут	Протяже н-ность, м	Категория
1	Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной Насосной Станции №19	3500	16838,16	С (нормальная)

Газопровод предназначен для транспорта газа с КСП-5 Самотлорского месторождения до точки врезки в существующий газопровод Ду1000 в районе ДНС-19 с дальнейшим транспортом по существующей системе газопроводов на Нижневартовский ГПК.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный на минимально допустимом расстоянии от существующих коммуникаций. Заглубление трубопроводов принято не менее 1,5 м до верха трубы с учетом плотности воды и геологической характеристики грунтов.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого давления 15,900 км» (далее - проектируемый объект) расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Расстояние до ближайшего крупного города – г. Нижневартовск – 15-25 км южнее объекта проектирования.

Минимальные расстояния от района расположения проектируемой трассы газопровода до ближайших населенных пунктов и мест составляют (по прямой):

до г. Нижневартовск:

от начала трассы (район КСП-5) – 43 км;

от конца трассы (район ДНС-19) – 35 км.

до п.г.т. Излучинск:

от начала трассы (район КСП-5) – 26 км;

от конца трассы (район ДНС-19) – 17 км.

до санатория «Нефтяник Самотлора»

от начала трассы (район КСП-5) – 22 км;

от конца трассы (район ДНС-19) – 15 км.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 296, 297, 333, 334, 370, а также на землях промышленности.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	976594.59	4424408.10
2	976630.07	4424403.13
3	976635.15	4424402.47
4	976630.12	4424356.73
5	976635.28	4424356.05
6	976632.22	4424332.62
7	976629.15	4424333.02
8	976624.79	4424299.42
9	976619.43	4424258.21
10	976616.24	4424236.60
11	976592.56	4424178.89
12	976566.09	4424175.37
13	976525.65	4424169.97
14	976457.34	4424004.30
15	976476.94	4423978.84
16	976347.99	4423666.07
17	976298.12	4423551.80
18	976250.20	4423405.44
19	976038.13	4422935.76
20	975947.26	4422687.95
21	975978.25	4422650.55
22	975990.08	4422636.40
23	975978.62	4422508.91
24	975952.87	4422496.97
25	975901.30	4422472.67
26	975847.38	4422395.97
27	975847.38	4422395.97
28	975792.78	4422318.47
29	975767.37	4422276.08
30	975735.57	4422160.56
31	975704.60	4422152.74
32	975690.10	4422148.62
33	975685.66	4422147.64
34	975667.93	4422117.68
35	975647.47	4422078.50
36	975639.04	4422063.37
37	975467.83	4421734.35
38	975400.50	4421577.33
39	975326.09	4421395.94
40	975316.35	4421373.42
41	975308.36	4421369.29

42	975284.37	4421359.64
43	975262.86	4421307.21
44	975225.36	4421291.52
45	975200.53	4421258.93
46	975191.63	4421239.76
47	975025.13	4420914.99
48	974998.97	4420872.76
49	975005.27	4420869.29
50	975006.25	4420852.17
51	975002.75	4420845.80
52	974988.36	4420853.63
53	974961.73	4420806.58
54	974936.60	4420761.36
55	974847.20	4420707.69
56	974663.16	4420569.15
57	974641.75	4420548.59
58	974522.79	4420437.61
59	974458.26	4420388.97
60	974461.50	4420362.62
61	974412.77	4420326.03
62	974143.92	4420188.99
63	974014.53	4420132.79
64	973892.08	4420066.36
65	973822.55	4420029.08
66	973766.17	4419983.73
67	973533.43	4419796.28
68	973499.39	4419773.71
69	973485.63	4419763.72
70	972937.26	4419393.61
71	972830.31	4419340.74
72	972627.73	4419348.05
73	972633.00	4419328.65
74	972643.04	4419303.42
75	972350.17	4419314.09
76	971794.41	4419322.20
77	971786.10	4419322.32
78	971733.57	4419323.11
79	971726.68	4419332.30
80	971718.73	4419343.76
81	971698.87	4419380.98
82	971652.56	4419373.33
83	971590.39	4419374.23

84	971558.82	4419373.04
85	971486.02	4419370.63
86	971325.27	4419408.06
87	971113.55	4419457.36
88	971017.92	4419488.64
89	970875.39	4419540.81
90	970612.42	4419762.32
91	970301.95	4420064.29
92	970057.60	4420292.40
93	969955.51	4420387.20
94	969651.01	4420671.64
95	969531.34	4420790.90
96	969512.53	4420809.59
97	969521.01	4420841.58
98	969319.64	4421041.88
99	969309.02	4421081.10
100	969462.48	4421235.38
101	969474.31	4421247.27
102	969291.56	4421429.05
103	969300.15	4421461.48
104	969313.04	4421510.03
105	969329.17	4421570.92
106	969331.24	4421578.69
107	969333.49	4421587.22
108	969031.02	4421888.08
109	969000.44	4421888.00
110	968853.12	4421887.61
111	968807.03	4421966.94
112	968792.72	4421948.19
113	968743.57	4421987.49
114	968656.78	4421964.54
115	968598.73	4421997.85
116	967976.18	4422286.18
117	967960.34	4422266.59
118	967314.84	4422569.98
119	967405.58	4422734.66
120	967452.00	4422835.10
121	967251.90	4422927.75
122	967167.67	4422868.43
123	967085.37	4422882.71
124	967075.81	4422854.95
125	967037.29	4422864.99
126	967020.57	4422877.62
127	967037.50	4422891.09
128	967026.83	4422892.88
129	966937.14	4422908.45
130	966887.79	4422978.54
131	966617.31	4423554.57
132	966568.56	4423531.69
133	966363.81	4423435.53

134	966361.90	4423434.64
135	966237.80	4423691.06
136	966162.19	4423804.39
137	966152.68	4423814.97
138	966135.04	4423832.52
139	966026.80	4423940.19
140	965857.02	4424058.62
141	965815.36	4424087.40
142	965797.90	4424099.56
143	965677.12	4424197.59
144	965671.51	4424202.87
145	965653.35	4424220.08
146	965662.13	4424230.59
147	965691.25	4424265.47
148	965712.24	4424247.86
149	965692.84	4424223.75
150	965814.91	4424121.83
151	966044.81	4423961.77
152	966181.09	4423826.21
153	966264.79	4423707.34
154	966375.35	4423471.89
155	966557.10	4423557.24
156	966630.75	4423591.82
157	966912.09	4422992.66
158	966953.36	4422934.06
159	967056.39	4422916.17
160	967067.02	4422914.32
161	967106.78	4422945.61
162	967094.72	4422909.96
163	967161.02	4422898.00
164	967249.00	4422959.96
165	967472.66	4422856.39
166	967478.81	4422867.41
167	967489.16	4422848.74
168	967372.40	4422596.59
169	967994.10	4422308.70
170	968611.61	4422022.75
171	968660.67	4421994.60
172	968719.68	4422010.59
173	968765.57	4422023.01
174	968809.93	4421997.57
175	968827.47	4421987.49
176	968869.20	4421915.66
177	968986.39	4421915.96
178	969042.55	4421916.11
179	969364.70	4421595.67
180	969359.13	4421574.68
181	969357.09	4421566.94
182	969338.55	4421497.06
183	969325.96	4421449.52

184	969322.77	4421437.50
185	969517.67	4421242.86
186	969486.19	4421212.69
187	969340.27	4421072.81
188	969344.70	4421056.44
189	969385.97	4421015.39
190	969397.87	4421027.43
191	969414.69	4421011.65
192	969434.93	4421032.00
193	969440.91	4421026.05
194	969438.50	4421023.62
195	969458.34	4421003.87
196	969440.56	4420986.05
197	969448.31	4420977.43
198	969436.23	4420965.41
199	969552.21	4420850.03
200	969543.73	4420818.04
201	969670.84	4420691.61
202	970319.45	4420087.85
203	970631.25	4419783.05
204	970889.64	4419565.37
205	971027.08	4419515.09
206	971121.09	4419484.36
207	971298.86	4419442.96
208	971304.45	4419467.55
209	971367.11	4419452.85
210	971361.45	4419428.38
211	971488.78	4419398.74
212	971557.83	4419401.02
213	971590.07	4419402.24
214	971650.52	4419401.36
215	971723.55	4419413.14
216	971758.37	4419350.73
217	972350.87	4419342.09
218	972585.63	4419333.60
219	972612.59	4419376.61
220	972712.50	4419374.40
221	972823.40	4419369.20
222	972941.54	4419431.83
223	973469.66	4419787.21
224	973483.94	4419796.43
225	973516.79	4419818.82
226	973748.66	4420005.57
227	973807.46	4420052.31
228	973878.72	4420090.98
229	974002.26	4420157.98

230	974131.96	4420214.33
231	974398.53	4420350.20
232	974431.74	4420375.24
233	974428.50	4420401.60
234	974504.76	4420459.09
235	974645.56	4420590.43
236	974831.94	4420730.73
237	974916.18	4420781.29
238	974937.81	4420820.24
239	975027.54	4420981.94
240	975104.54	4421134.00
241	975176.78	4421273.96
242	975207.63	4421314.46
243	975241.36	4421328.57
244	975262.86	4421381.00
245	975295.26	4421394.56
246	975374.67	4421588.17
247	975442.52	4421746.37
248	975643.43	4422131.25
249	975666.92	4422171.30
250	975713.28	4422183.37
251	975741.78	4422286.85
252	975769.22	4422333.63
253	975882.72	4422494.91
254	975952.59	4422527.29
255	975961.57	4422627.14
256	975915.41	4422682.41
257	976012.19	4422946.36
258	976224.05	4423415.58
259	976271.93	4423561.79
260	976322.21	4423677.01
261	976444.90	4423974.58
262	976425.29	4424000.03
263	976505.93	4424195.59
264	976573.11	4424204.55
265	976589.33	4424243.87
266	976601.27	4424335.77
267	976569.23	4424339.94
268	976572.39	4424364.27
269	976600.16	4424360.66
270	976602.76	4424377.53
271	976593.64	4424378.71
272	976597.15	4424398.25
273	976592.38	4424399.28

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 50.3899 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

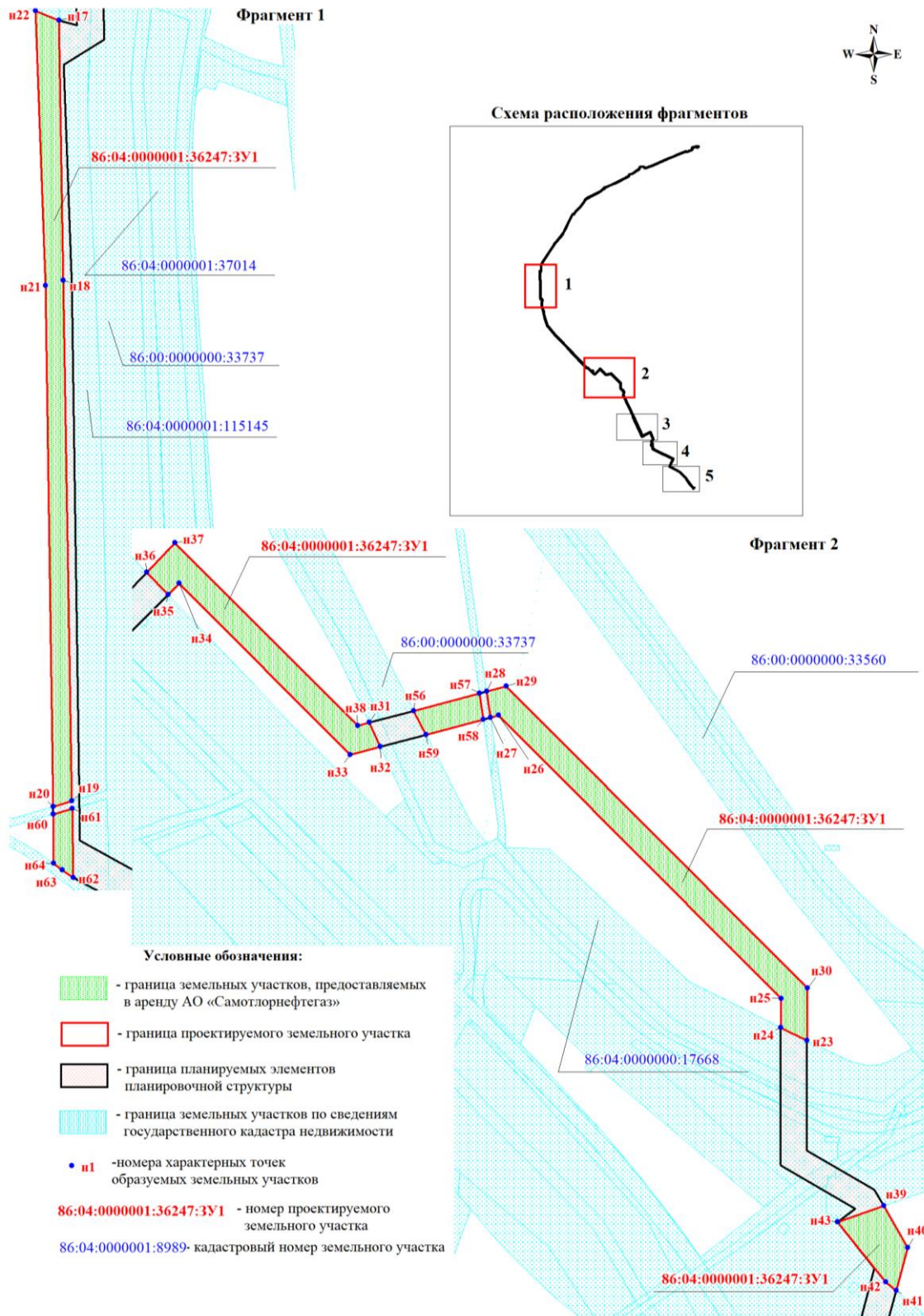
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

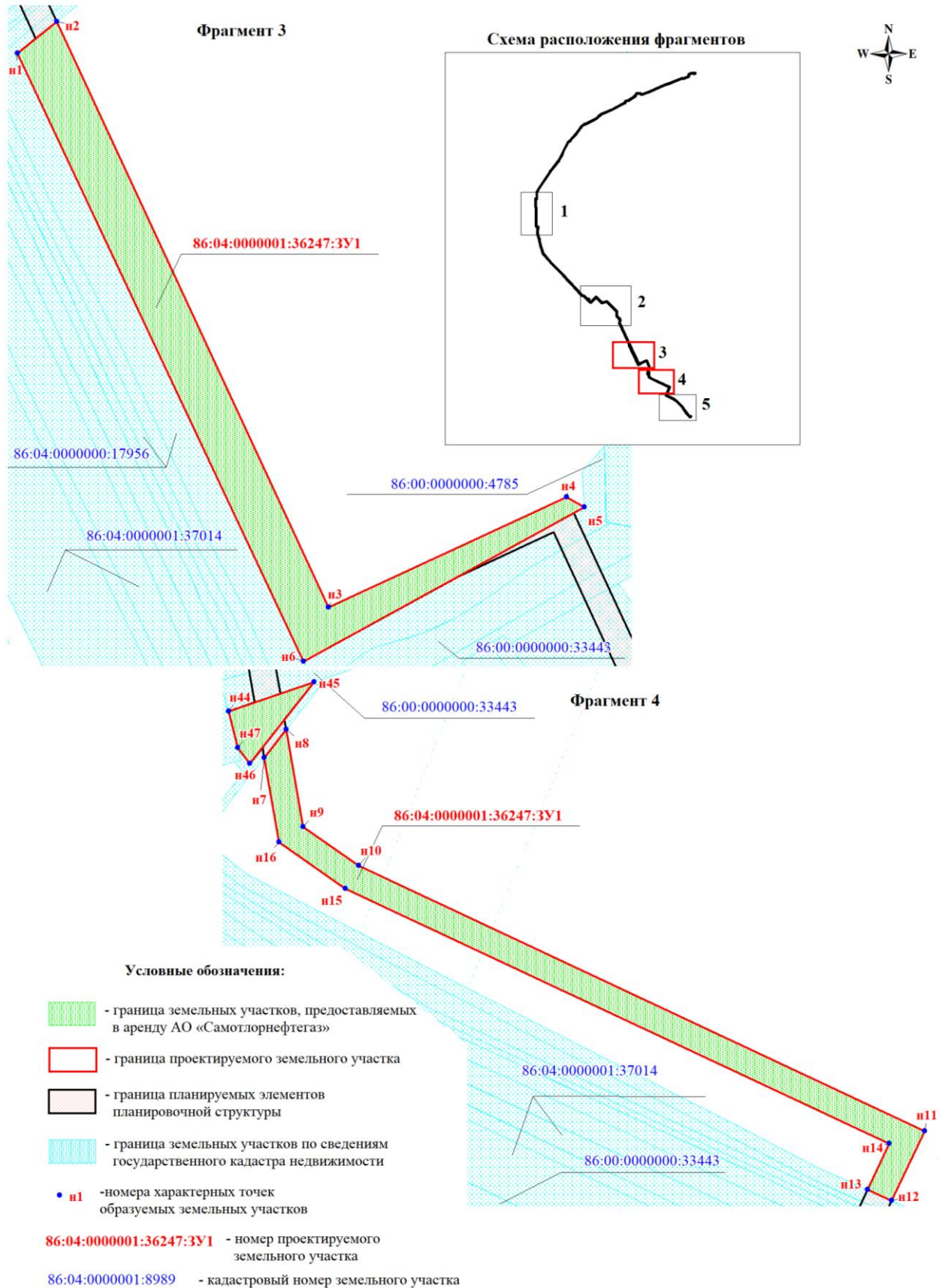
1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории для размещения объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого
давления 15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

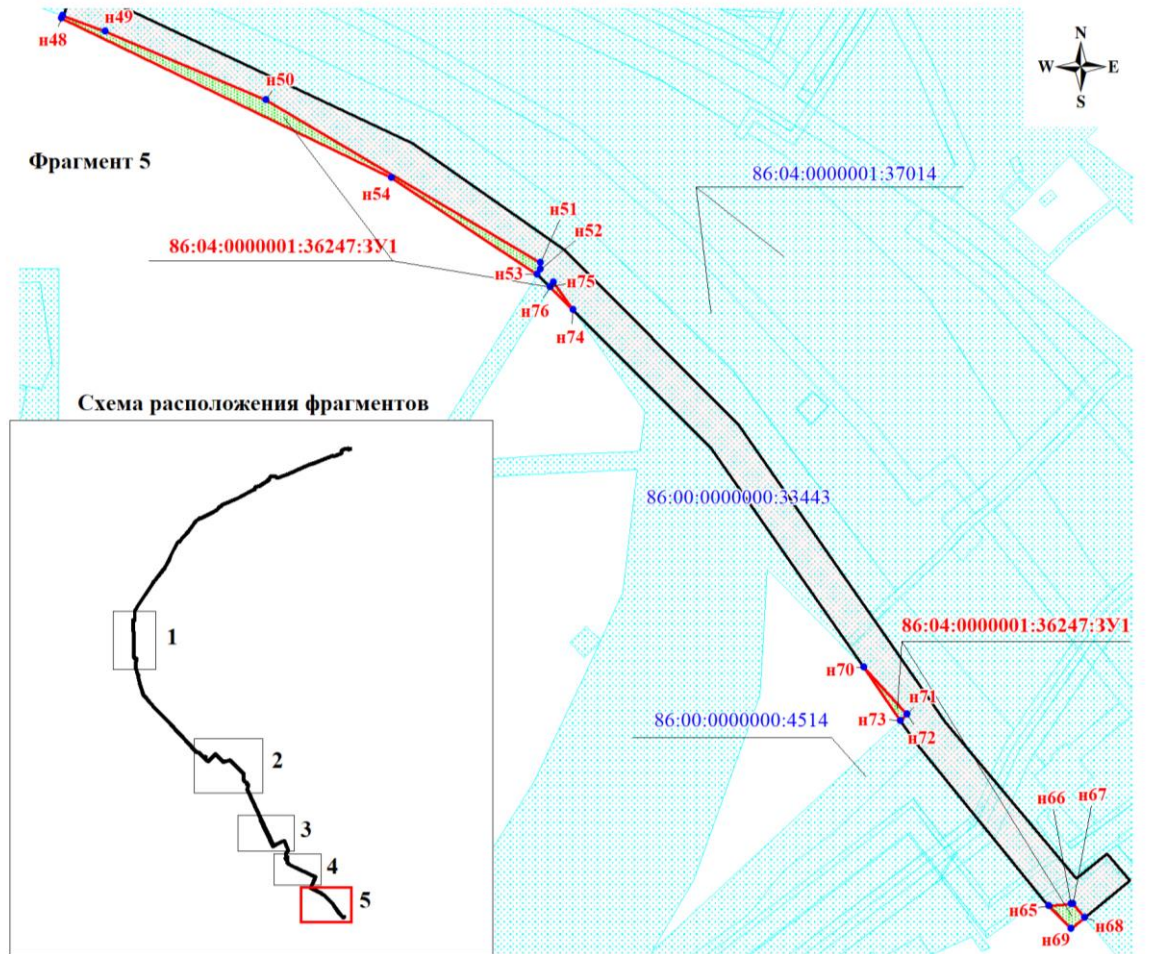


Чертеж межевания территории для размещения объекта
 «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого
 давления 15,900 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)








Чертеж межевания территории для размещения объекта
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопровод низкого
давления 15,900 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:8989 - кадастровый номер земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
<p>Участок 1. 86:04:0000001:36247:ЗУ1 (Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной Насосной Станции №19)</p>	1-76	86:04:0000001:36247	12/2304	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

Участок 1. 86:04:0000001:36247:3У1										
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)										
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)										
Характеристика лесного участка										
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Газопровод низкого давления от Комплексного Сборного Пункта №5 до точки врезки газопровода с Дожимной Насосной Станции №19										
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	22	--	0,0079	--	Профиль			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	26	Е	0,3554	28	--	--	--	0,3554/28
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	51	Е	0,8688	70	--	--	--	0,8688/70
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	74	К	0,3526	35	--	0,3526/35	--	--
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	75	Б	0,2579	3	0,2579/3	--	--	--
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	232	--	0,2094	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	233	--	0,9040	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	234	--	0,0086	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	263	--	0,0148	--	Ручей			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	334	156	--	1,2514	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	2	--	0,1179	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	21	Б	0,1945	18	--	--	0,1945/18	--
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	23	--	0,3578	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	58	--	4,2005	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	70	--	0,2042	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	94	--	2,8036	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	150	--	0,0758	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	151	--	0,0175	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	370	163	--	0,0278	--	Болото			
Всего					12,2304	154	0,2579/3	0,3526/35	0,1945/18	1,2242/98

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	333/26	Е	6Е1К3Б	160	5	0.4	-	-	-	80
Эксплуатационные	333/51	Е	6Е1К3Б	160	5	0.4	-	-	-	80
Эксплуатационные	333/74	К	3К3С4Б	150	5	0.4	-	100	-	-
Эксплуатационные	333/75	Б	7Б2Е1К	15	5	0.6	10	-	-	-
Эксплуатационные	370/21	Б	10Б	60	4	0.7	-	-	90	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке					
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях:

участки не обременены

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	967960.33	4422266.59
н2	967994.10	4422308.70
н3	967372.41	4422596.59
н4	967489.16	4422848.75
н5	967478.81	4422867.41
н6	967314.84	4422569.99
н7	967026.83	4422892.88
н8	967056.39	4422916.17
н9	966953.36	4422934.07
н10	966912.10	4422992.67
н11	966630.75	4423591.83
н12	966557.10	4423557.24
н13	966568.56	4423531.69
н14	966617.30	4423554.57
н15	966887.77	4422978.54
н16	966937.13	4422908.45
н17	972633.01	4419328.65
н18	972355.36	4419333.24
н19	971800.36	4419342.42
н20	971794.41	4419322.20
н21	972350.17	4419314.09
н22	972643.04	4419303.42
н23	968986.39	4421915.96
н24	969000.44	4421888.00
н25	969031.01	4421888.09
н26	969333.48	4421587.22
н27	969331.24	4421578.69
н28	969359.13	4421574.68
н29	969364.69	4421595.67
н30	969042.57	4421916.10
н31	969325.96	4421449.52
н32	969300.15	4421461.48
н33	969291.57	4421429.05
н34	969474.32	4421247.27
н35	969462.48	4421235.38
н36	969486.19	4421212.69
н37	969517.68	4421242.87

н38	969322.78	4421437.51
н39	968809.93	4421997.57
н40	968765.58	4422023.01
н41	968719.68	4422010.59
н42	968728.94	4421999.51
н43	968792.71	4421948.19
н44	967075.80	4422854.95
н45	967106.78	4422945.62
н46	967020.57	4422877.62
н47	967037.29	4422864.99
н48	966363.81	4423435.53
н49	966351.55	4423468.73
н50	966298.39	4423593.38
н51	966171.54	4423806.86
н52	966166.31	4423806.93
н53	966162.19	4423804.39
н54	966237.80	4423691.06
н55	966361.91	4423434.64
н56	969338.55	4421497.06
н57	969357.09	4421566.94
н58	969329.17	4421570.92
н59	969313.04	4421510.03
н60	971786.10	4419322.32
н61	971792.05	4419342.54
н62	971718.74	4419343.76
н63	971726.68	4419332.31
н64	971733.58	4419323.11
н65	965671.52	4424202.86
н66	965672.81	4424219.88
н67	965672.96	4424221.56
н68	965662.13	4424230.59
н69	965653.36	4424220.08
н70	965857.01	4424058.62
н71	965820.44	4424092.25
н72	965820.11	4424092.54
н73	965815.36	4424087.41
н74	966135.03	4423832.52
н75	966152.68	4423814.97
н76	966156.53	4423817.33

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

